

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32738 Zimnicea

Nr. cerere	<b>16845</b>
Ziua	<b>10</b>
Luna	<b>09</b>
Anul	<b>2025</b>

Cod verificare  
100194554614



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 147

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32738	Din acte: 3.105 Masurata: 2.840	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32738-C1	Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 147	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:939 mp; Cladire administrativa - GRAINITA NR.5, cu regim de inaltime P+1, construita in anul 1975 din caramida, structura - zidarie portanta, fundatie beton, suprafata construita desfasurata = 1878 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>5602 / 29/04/2022</b>			
Act Normativ nr. HGR NR. 1358, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 9693, din 27/04/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI ZIMNICEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE	domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL ZIMNICEA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE,	dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ZIMNICEA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

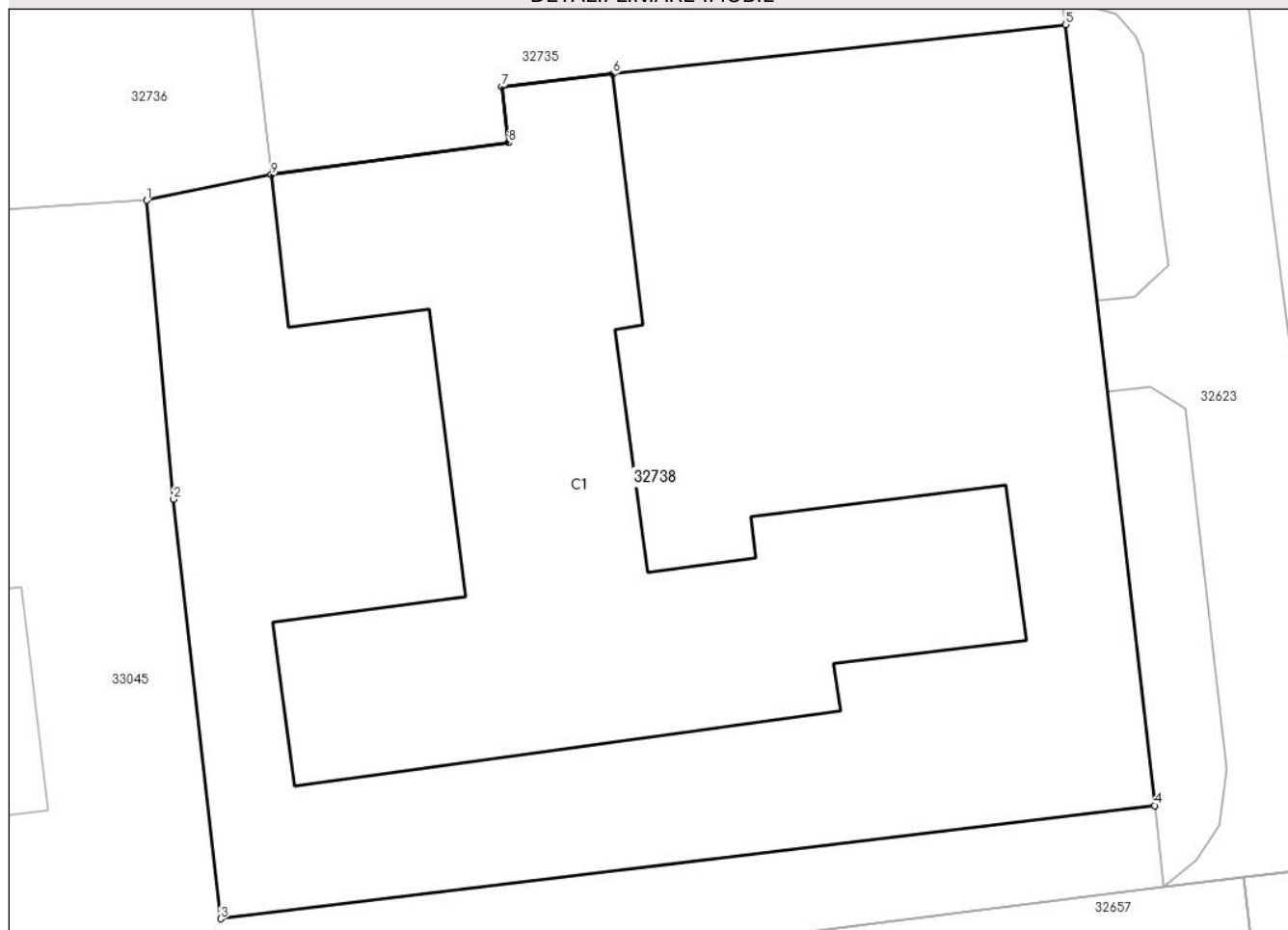
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32738	Din acte: 3.105 Masurata: 2.840	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.105 Masurata: 2.840	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32738-C1	construcții administrative și social culturale	939	Cu acte	S. construita la sol: 939 mp; Clădire administrativă - GRAINITA NR.5, cu regim de înălțime P+1, construită în anul 1975 din cărămidă, structură - zidărie portantă, fundație beton, suprafața construită desfășurată = 1878 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.854
2	3	26.523
3	4	59.089
4	5	49.383
5	6	28.631
6	7	7.015
7	8	3.527
8	9	15.021
9	1	7.989

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/09/2025, 11:24

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**